



**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2010 № 1385

Об утверждении Условий приватизации  
объекта недвижимости

Руководствуясь Федеральным Законом РФ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 159-ФЗ от 22.07.2008 с учетом Федерального Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Законом Московской области «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области» №145/2008-ОЗ от 17.10.2008, Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Лобня», утвержденным Решением Совета депутатов города Лобня от 22.12.2006 года №32/645 и в связи с заявлением Общества с ограниченной ответственностью «ВЕРНЕР» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества,

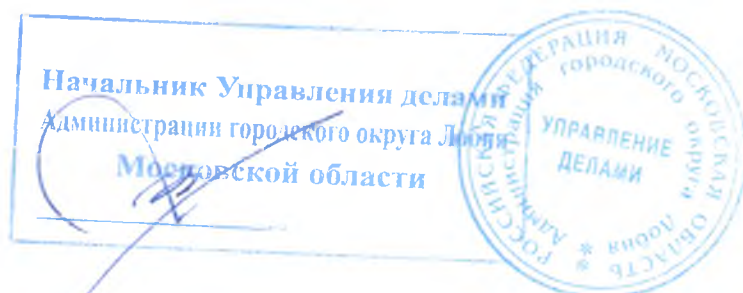
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать путём реализации субъектом малого предпринимательства Общества с ограниченной ответственностью «ВЕРНЕР» преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области:

нежилое здание общей площадью 28,3 кв.м кадастровый номер 50:41:0020526:284, расположенное по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.40 лет Октября, д.3а.

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного нежилого здания (приложение к настоящему постановлению).

3. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области осуществить продажу вышеуказанного нежилого здания в соответствии с утвержденными Условиями приватизации и действующим законодательством.



Е.В. Смышляев

**004119**

ИП Заволокин, Тир. 5000 2018 г.



Приложение

к постановлению Главы городского округа Лобня Московской области

от «29» 12 2020г. № 1385

ДЕЛАМИ

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

нежилого здания общей площадью 28,3 кв.м кадастровый номер 50:41:0020526:284, расположенного по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.40 лет Октября, д.3а

разработаны на основании Закона РФ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 159-ФЗ от 22.07.2008 с учетом Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Закона Московской области «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области» №145/2008-ОЗ от 17.10.2008, Положения «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Лобня», утвержденного Решением Совета депутатов города Лобня от 22.12.2006 года №32/645 и в связи с заявлением Общества с ограниченной ответственностью «ВЕРНЕР» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

#### **1. Наименование имущества и характеристики:**

нежилое здание общей площадью 28,3 кв.м кадастровый номер 50:41:0020526:284.

**2. Адрес:** Московская область, г.Лобня, ул.40 лет Октября, д.3а.

#### **3. Собственник:**

муниципальное образование «городской округ Лобня» Московской области, что подтверждается:

Свидетельством о государственной регистрации права от 19.05.2006 серия HAN0940935, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 мая 2006 года сделана запись регистрации №50-50-41/008/2006-178, выданным на основании Перечня объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, составляющих муниципальную собственность г.Лобня, утвержденного Решением Совета депутатов города Лобня от 24.02.2000 №11/2, и Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 октября 2020 года №КУВИ-002/2020-32731450.

#### **4. Обременения права:** аренда.

Арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРНЕР», срок начала аренды – 07.08.2006, договор аренды №83-2006 недвижимого имущества от 07.08.2006.

**5. Год постройки здания:** 2000.

#### **6. Конструктивное исполнение здания:**

фундамент – бетонный ленточный

стены –кирпичные

перекрытие – железобетонные плиты

**7. Инженерные коммуникации здания:**

отопление, канализация, водоснабжение, электроснабжение.

**8. Месторасположение:**

микрорайон Южный городского округа Лобня Московской области.

**9. Способ отчуждения имущества:**

преимущественное право арендатора – Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРНЕР», как субъекта малого предпринимательства, на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области.

**10. Цена продажи - рыночная стоимость приватизируемого имущества:**

1 271 566 рублей (один миллион двести семьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек) без учета НДС (20%) установлена независимым оценщиком (Отчет №846/20 об оценке рыночной стоимости нежилых помещений от 21.12.2020).

**11. Форма оплаты приватизируемого имущества:**

Безналичная, единовременно или в рассрочку с предельным сроком пять лет по выбору субъекта малого предпринимательства.

**12. Оплата имущества:**

В случае единовременной оплаты, платёж на приобретаемое имущество производится в течение 30-ти дней с даты подписания договора купли-продажи.

В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

Первый платеж на приобретаемое имущество должен составлять не менее 30% от его стоимости. Оставшаяся часть вносится равными долями в сроки, установленные в договоре купли-продажи. Рассрочка предоставляется с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящих Условий приватизации.

За просрочку платежей по договору взимается пени в размере 0.7 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

Покупатель самостоятельно оплачивает налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством.

Председатель Комитета по управлению имуществом  
Администрации городского округа Лобня  
Московской области



Г.В. Дрябина